



Vanguard
Properties

Best clipping Report 2º Trimestre 2024

Futuro do imobiliário em Portugal vai estar em debate no dia 30 de abril

Evento ■ Desafios do imobiliário e da habitação vão estar em debate em mais um pequeno-almoço promovido pelo Jornal Económico.

Redação
economico@medianove.com

Os desafios do imobiliário em 2024 estarão em debate no pequeno-almoço que o Jornal Económico vai promover no próximo dia 30 de abril, no Hotel InterContinental, em Lisboa, com a participação do ministro das Infraestruturas e Habitação, Miguel Pinto Luz.

Em debate vão estar as tendências no mercado imobiliário nacional e europeu e as medidas que o novo Governo pretende implementar no sector, que

vão reverter, parcialmente, as que foram aplicadas pelo anterior Executivo no âmbito do pacote Mais Habitação.

O início do evento está marcado para as 8h30, com a acreditação dos participantes e o habitual pequeno-almoço. Às 9h10 terá lugar a intervenção de abertura por N'Gunu Tiny, fundador do grupo Media Nove, proprietário do Jornal Económico, seguindo-se o *keynote speaker*, Hugo Santos Ferreira, presidente da Associação Portuguesa de Promotores e Investidores Imobiliários (APPII).

Pelas 9h40 terá lugar o início

do painel de debate, com as participações do economista António Nogueira Leite, do CEO da Vanguard Properties, José Cardoso Botelho, do advogado e sócio da VdA Miguel Marques dos Santos e de Patrícia Barão, Head of Residencial da JLL. O encerramento está previsto para as 10h30, com a intervenção do ministro Miguel Pinto Luz.

Este pequeno-almoço de debate está inserido no Special Report sobre o Sector Imobiliário, que o JE vai publicar na próxima semana. Será um evento reservado a convidados, mas terá cobertura no site do JE.



Miguel Pinto Luz
Ministro das Infraestruturas



Hugo Santos Ferreira
Presidente da APPII



José Cardoso Botelho
CEO da Vanguard



Patrícia Barão
Head of Residencial da JLL



António Nogueira Leite
Economista e Adm. da Hipoges



Miguel Marques dos Santos
Sócio da Vieira de Almeida



José Cardoso Botelho
CEO da Vanguard

Redação
economico@medianove.com

Os desafios do imobiliário em 2024 estarão em debate no pequeno-almoço que o Jornal Económico vai promover no próximo dia 30 de abril, no Hotel InterContinental, em Lisboa, com a participação do ministro das Infraestruturas e Habitação, Miguel Pinto Luz.

Em debate vão estar as tendências no mercado imobiliário nacional e europeu e as medidas que o novo Governo pretende implementar no sector, que

vão reverter, parcialmente, as que foram aplicadas pelo anterior Executivo no âmbito do pacote Mais Habitação.

O início do evento está marcado para as 8h30, com a acreditação dos participantes e o habitual pequeno-almoço. Às 9h10 terá lugar a intervenção de abertura por N'Gunu Tiny, fundador do grupo Media Nove, proprietário do Jornal Económico, seguindo-se o *keynote speaker*, Hugo Santos Ferreira, presidente da Associação Portuguesa de Promotores e Investidores Imobiliários (APPII).

Pelas 9h40 terá lugar o início

do painel de debate, com as participações do economista António Nogueira Leite, do CEO da Vanguard Properties, José Cardoso Botelho, do advogado e sócio da VdA Miguel Marques dos Santos e de Patrícia Barão, Head of Residencial da JLL. O encerramento está previsto para as 10h30, com a intervenção do ministro Miguel Pinto Luz.

Este pequeno-almoço de debate está inserido no Special Report sobre o Sector Imobiliário, que o JE vai publicar na próxima semana. Será um evento reservado a convidados, mas terá cobertura no site do JE.

MEIO: Jornal Económico

DATA: 12/04/2024

Futuro do imobiliário em Portugal

The screenshot shows the top of the article on the O Jornal Económico website. The header includes a search icon, the logo 'O Jornal Económico', and a navigation bar with categories like 'ÚLTIMAS', 'EXCLUSIVOS', 'EDIÇÕES DIGITAIS', 'OPINIÃO', 'ET CETERA', 'JE ADVISORY', 'JE MADEIRA', 'ECONOMIZE', 'MULTIMEDIA', 'NEWSLETTERS', 'JE LAB', and 'ASSINAR'. The article title is '“Há muito capital para investir, mas tema do licenciamento tem de ser resolvido”, diz CEO da Vanguard Properties'. Below the title is a sub-headline: 'José Cardoso Botelho salienta, em evento organizado pelo JE e que decorre esta terça-feira em Lisboa, que a questão do licenciamento é levantada pelos fundos de pensões e de investimento que desejam entrar em Portugal e alerta também para a carga fiscal “diabólica” que existe no sector da construção.' A photograph of José Cardoso Botelho is shown below the text. To the right of the article, there are two 'Anúncios Google' sections, each with a 'Enviar comentários' button and a 'Anúncio? Por quê?' link. At the bottom right, there is a 'Últimas' section with two news items: '15h04 Europeias: Chega arrancou campanha no sudoeste alentejano a defender maior controlo da imigração' and '14h47 Relação de membros da CPLP com Rússia'.

Portugal continua a estar no radar dos investidores imobiliários, mas a carga fiscal aliada ao licenciamento são entraves para o arranque dos projetos. A ideia foi defendida por José Cardoso Botelho, CEO da Vanguard Properties, durante o painel de debate inserido no 'Special Report – Desafios do Imobiliário em 2024', organizado pelo Jornal Económico e que decorre esta terça-feira, 30 de abril, em Lisboa.

“Há muito capital disponível para investir. Há muitos fundos de pensões e de investimento para investir em Portugal, se bem que muitos deles levantam a questão do licenciamento. Esse tema tem de ser resolvido”, afirmou.

O CEO da promotora imobiliária alerta para o facto de neste momento haver pouca construção em Portugal devido à elevada carga fiscal.

“Temos uma construção onde os custos têm vindo a subir, com uma carga fiscal diabólica. O AIMI é um disparate absoluto, mas não é o único”, referiu, realçando a necessidade do país continuar a precisar de atrair mais empresas e investimento internacional.

MEIO: Jornal Económico Online
DATA: 30/04/2024

["Há muito capital para investir, mas tema do licenciamento tem de ser resolvido", diz CEO da Vanguard Properties](#)

Premio Salarial Incentiva a novas medidas
Opinião Paulo Anjos

Sem escada não se resolvem problemas sociais
Opinião João Machado

Topo da agenda: assembleias gerais e Reserva Federal
22 de maio ■ Novabase, Amazon e BCP reúnem acionistas. Publicam-se minutos do FOMC nos EU

O Jornal Económico
Diário 22.05.2024 | Diretor: Filipe Alves Subdiretores: Lúcia Simões, Nuno Vinha e Ricardo Santos Ferreira | jornaleconomico.pt

CGD deverá manter posição de 15% após IPO da Fidelidade

Exclusivo ■ Manutenção da posição da Caixa Geral de Depósitos na Fidelidade é o cenário mais provável, apurou o Jornal Económico. Com a venda em bolsa de parte da posição da Fosun, o banco público ganhará importância relativa na estrutura acionista da maior seguradora portuguesa.

Vanguard investe 40 milhões em novo empreendimento de luxo em Lisboa

Imobiliária ■ Fica no bairro da Graça, vai ter 15 apartamentos distribuídos por cinco pisos, incluindo duas *penthouses*, que serão colocadas à venda por 10 milhões de euros cada.

Banca portuguesa foi a que mais reduziu exposição à Rússia

Finanças ■ Desde a invasão russa da Ucrânia, os bancos portugueses reduziram em 94% a exposição à Rússia, respondendo às indicações das autoridades e limitando-a a apenas oito milhões de euros, no final do ano passado.

“Com a produção de azeitona a regressar ao normal, preço do azeite acaba por descer”
Gonçalo Morais Tristão
Presidente do CEPAAL - Centro de Estudos e Promoção do Azeite do Alentejo

CUF emite 60 mil obrigações para arrecadar 30 milhões
Mercados ■ Obrigações têm valor unitário de 500 euros, estão ligadas a critérios de sustentabilidade e oferecem uma taxa de juro bruto fixa de 4,75% ao ano. O prazo é de 5 anos e o mínimo a subscrição mínima é de cinco títulos, 2.500 euros.

Descida do IRS vai a votos sem acordo entre PSD e PS
Impostos ■ PSD e CDS-PP querem levar a votação as propostas de redução do IRS esta semana. O Governo não quer esperar mais pelos partidos oposição, que acenam de garantir o tema. Proposta revista vai hoje à comissão.

Seleção portuguesa que vai ao Euro2024 vale 1.045 milhões
Futebol ■ A lista de 26 jogadores convocados pelo selecionador Roberto Martínez para o Campeonato Europeu de Futebol de 2024 está avaliada em mais de mil milhões de euros. O ataque é o mais valioso, com 385 milhões, destacando-se Rafael Leão, que vale 90 milhões.

EY Building a better working world

O Jornal Económico

ÚLTIMAS EXCLUSIVOS EDIÇÕES DIGITAIS OPINIÃO ET CETERA JE ADVISORY JE MADEIRA ECONOMIZE MULTIMEDIA

EMPRESAS, IMOBILIÁRIO, SAPO ECONOMIA

Vanguard investe 40 milhões em novo projeto de luxo na Graça

A construção do empreendimento será financiada em 60% pelo Banco Montepio e está já em aberto o concurso para a sua construção. Inclui duas *penthouses*, que terão um preço de 10 milhões de euros.



Rodolfo Alexandre Reis
22 Maio 2024, 07h30

A promotora imobiliária Vanguard Properties vai investir 40 milhões de euros no desenvolvimento de um novo projeto imobiliário, de luxo, na freguesia da Graça, em Lisboa.

O projeto denomina-se “Terraços do Monte” e prevê a construção de 15 apartamentos de tipologias T2 a T5, com preços que variam entre os dois e quatro milhões de euros. O empreendimento inclui, também, duas *penthouses*, cada uma no valor de 10 milhões de euros, e prevê 55 lugares de estacionamento.

MEIO: Jornal Económico
DATA: 30/04/2024

[Vanguard investe 40 milhões em novo projeto de luxo na Graça \(sapo.pt\)](http://sapo.pt)



default

IMOBILIÁRIO

Vanguard avança com Terraços do Monte

Nove anos depois de ter dado entrada com o projecto para licenciamento, finalmente, a Vanguard Properties recebeu luz verde para avançar com a construção dos Terraços do Monte, num investimento de 40M€. O projecto, localizado na Graça, foi lançado esta semana e a empreitada de fundações e contenções, a cargo da Casais, arranca na próxima semana. O projecto deverá estar concluído em 24 meses

A Vanguard Properties lança o seu novo projecto habitacional em Lisboa: os Terraços do Monte. localizado no icónico bairro da Graça, em Lisboa. Este empreendimento, que representa um investimento superior a 40 milhões de euros, promete tornar-se um dos edifícios mais exclusivos e emblemáticos da cidade.

“Este projecto será um marco na paisagem de Lisboa devido à sua localização privilegiada, linhas arquitectónicas, serviço e qualidade dos materiais. Terraços do Monte vai proporcionar aos seus residentes uma qualidade de espaços e um conjunto de serviços únicos e de excelência. Trata-se, de facto, de um projecto inovador e inigualável em Portugal que marcará a diferença”, sublinha José Cardoso Botelho, CEO Vanguard Properties.

MEIO: Construir Online

DATA: 22/05/2024

[Vanguard avança com Terraços do Monte](#)

Expresso

ÚLTIMAS EUROPEIAS 2024 ECONOMIA TRIBUNA BLITZ OPINIÃO PODCASTS JOGOS NEWSLETTERS CLUI

CHAVE NA MÃO

José Cardoso Botelho, CEO da Vanguard: “O silêncio e a qualidade do ar da Comporta faz parte daquilo que para mim é o luxo do século XXI”

Chave na mão

José Cardoso Botelho, CEO da Vanguard

00:00 / 18:26

A zona, no concelho de Alcácer do Sal, está cada vez mais na mira dos investidores. O maior promotor na região é agora a Vanguard Properties, com projetos que totalizam cerca de 3 mil milhões de euros. José Cardoso Botelho, CEO da Vanguard, desvenda o ambicioso plano de investimento. Oiça aqui o podcast

30 MAIO 2024 08:00

Expresso

ÚLTIMAS EUROPEIAS 2024 ECONOMIA TRIBUNA BLITZ OPINIÃO PODCASTS JOGOS NEWSLETTERS CLUI

BLOCO CENTRAL

“O IRS Jovem é uma medida que mostra de forma clara o abandono da social-democracia como ideologia-matriz do PSD”

Leia também >

CHAVE NA MÃO

Tiago Pereira Santos

Todas as sextas feiras, a jornalista Rita Neves resume o essencial dos principais temas do mercado imobiliário, com a análise de especialistas e protagonistas do setor. “Chave na mão”, o novo podcast do Expresso com episódios de 15 minutos.

30 MAIO 2024 08:00

MEIO: Expresso e podcast Chave na Mão

DATA: 30/05/2024

[José Cardoso Botelho, CEO da Vanguard: “O silêncio e a qualidade do ar da Comporta faz parte daquilo que para mim é o luxo do século XXI” - Expresso](#)

Portugal on the move

PORTUGAL ON THE MOVE
Essential
BUSINESS

HOME NEWS TOURISM PROPERTY SPECIAL FEATURES OPINION



Vanguard invests €40 million in Lisbon's Graça

By Posted 3 Junho, 2024 in Development, Luxury property, News, Real Estate Investments

Portugal's largest private luxury real estate developer Vanguard has invested €40 million in a luxury residential development in Lisbon's Graça neighbourhood.

The Terraços do Monte "will be one of the most iconic buildings in the city and is one of the most talked about developments" according to José Cardoso Botelho, CEO of Vanguard Properties.

The project will provide 15 luxury apartments spread out over five floors varying between two-to-five-bedroom apartments, including two penthouses costing between two and four million euros. The penthouses, each costing €10 million, have private terraces.

The Terraços do Monte "will be one of the most iconic buildings in the city and is one of the most talked about developments" according to José Cardoso Botelho, CEO of Vanguard Properties.

The project will provide 15 luxury apartments spread out over five floors varying between two-to-five-bedroom apartments, including two penthouses costing between two and four million euros. The penthouses, each costing €10 million, have private terraces.

The development also offers 55 parking spaces and several leisure amenities such as an indoor and outdoor pool, a gym, sauna and Turkish bath, garden and concierge service.

Terraços do Monte was financed 60% by Banco Montepio and was designed by architects Nuno Mateus and José Mateus of ARX Architects while the interiors were created by interior designer Gracinha Viterbo.

The project's design is marked by simple and clean lines with soft colours, stone and Portuguese azulejo tiles.

Lisbon's notoriously slow planning process meant that the project took time to acquire planning permission. The land was purchased in 2016 but Vanguard has only been able to start work now after a 10-years wait.

José Cardoso Botelho remarked: "There was no justifiable reason for such a delay because we met all the urban requirements stipulated by the council."

MEIO: Essential Business Online

DATA: 03/06/2024

[Vanguard invests EUR40 million in Lisbon's Graça](#)

Vanguard Signature nasce para "descarbonizar e industrializar" imobiliário

Promotora imobiliária prevê investir 35 milhões de euros no próximo ano na industrialização do imobiliário. E não só.



Comentários: 0



Muda Reserve, na Comporta / Vanguard Properties | Kozowood

Lusa

4 Junho 2024, 16:47

A promotora imobiliária **Vanguard Properties** anunciou esta segunda-feira, dia 3 de junho, a criação da Vanguard Signature, uma 'holding' do grupo que visa reforçar o posicionamento de cada marca e rentabilizar o tempo de produção dos **investimentos imobiliários**.

Em comunicado, a **Vanguard Properties** avança que a expansão da Vanguard Signature prevê para o próximo ano 35 milhões de investimento em empresas do setor industrial, "com o objetivo de crescer para descarbonizar, simplificar e **industrializar o setor imobiliário**".

"A **Vanguard Signature**, 'holding' do grupo, nasce com uma forte aposta na sustentabilidade e na inovação para fortalecer a sinergia entre as várias empresas desta cadeia de valor", destaca a Vanguard Properties.

Publicidade

idealista

Vende ao melhor preço



MEIO: Idealista Online

DATA: 04/06/2024

[Vanguard Signature nasce para "descarbonizar e industrializar" imobiliário](#)

Em comunicado, a **Vanguard Properties** avança que a expansão da Vanguard Signature prevê para o próximo ano 35 milhões de investimento em empresas do setor industrial, "com o objetivo de crescer para descarbonizar, simplificar e **industrializar o setor imobiliário**".

"A **Vanguard Signature**, 'holding' do grupo, nasce com uma forte aposta na sustentabilidade e na inovação para fortalecer a sinergia entre as várias empresas desta cadeia de valor", destaca a Vanguard Properties.

Com 845 trabalhadores, a Vanguard Signatures agrupa as empresas e investimentos em cinco pilares - 'Properties', 'Services', 'Industries', 'Sports' e 'Collection' - mas destaca ainda a responsabilidade social como "outro vetor com forte preocupação" para a 'holding'.

- No pilar 'Properties' destacam-se todos os projetos da Vanguard, designadamente na **Comporta - o Dunas** e a Torre -, mas também o 'Infinity' em Lisboa ou o 'Bayline' no Algarve.
- Já nos 'Services' encontram-se empresas de gestão global de instalações, otimização de espaços e operações, como a Allser, enquanto a **Kozowood**, uma empresa de **construção em madeira**, se inclui no pilar das 'Industries', a par da Otima e da Bamer, empresas do setor da caixilharia e fabrico e instalação de sistemas integrados de divisórias e carpintarias por medida.
- No pilar dos 'Sports', destaque para a modalidade do **golf**, graças aos Dunas Sports Centre e Torre Sports Centre, e para a iniciativa 'Vanguard Stars', que desde 2018 possibilitou a participação de 7.000 jovens em **circuitos de ténis** nacionais e internacionais.
- Quanto ao pilar 'Collection', integra a coleção de arte que a Vanguard Properties dispõe nos seus edifícios, bem como o conjunto de obras na via pública que apresenta e que tem projetado apresentar na **Comporta**.

Citado no comunicado, o presidente executivo (CEO) da Vanguard Properties considera que "a Vanguard Signature vem fortalecer a identidade Vanguard e das empresas que fazem parte do grupo".

"Com esta iniciativa pretendemos criar um selo de qualidade - um ADN Vanguard, que fortaleça a sinergia entre as várias empresas e reforce o posicionamento de cada marca, rentabilizando o tempo e os custos de produção dos **investimentos imobiliários**", refere José Cardoso Botelho.

Vanguard lança holding e prevê investir 35 milhões na industrialização

A promotora imobiliária criou a Vanguard Signature, uma holding para albergar as empresas do grupo.



FELIPE RIBEIRO

PARTILHE: [f](#) [t](#) [in](#) [m](#)



JOSÉ CARDOSO BOTELHO, CEO DA VANGUARD PROPERTIES

A Vanguard Properties anunciou a criação da **Vanguard Signature**, uma holding para albergar as empresas do grupo. «Desde há alguns anos, fomos investindo num conjunto de empresas. E pensei que estava na altura de criar outra marca 'chapéu' que abarcasse estas áreas» disse o diretor-geral da empresa, José Cardoso Botelho, em entrevista ao Negócios.

Nos últimos dois anos, a promotora investiu cerca de 85 milhões de euros. Para o próximo ano, prevê investir mais 30 a 35 milhões, avançou Cardoso Botelho, admitindo que existem alvos em vista, sem identificá-los.

Investir em empresas do setor industrial

No entanto, revelou os perfis: «**empresas que têm produtos complementares à industrialização**, que é um processo que não vai parar, pelo contrário, vai ser acelerado, muito pelo mercado, até porque o que dá força à industrialização é a falta de mão de obra, que não se vai resolver tão cedo, se é que alguma vez»

A Vanguard Signature «nasce com uma forte aposta na sustentabilidade e na inovação para fortalecer a sinergia entre as várias empresas desta cadeia de valor», lê-se em comunicado da Lusa, citado pelo Idealista/news. A holding agrupa as empresas e investimentos em cinco pilares - Properties, Services, Industries, Sports e Collection – mas destaca ainda a responsabilidade social como «outro vetor com forte preocupação».

O CEO da promotora imobiliária considera que «a Vanguard Signature vem fortalecer a identidade Vanguard e das empresas que fazem parte do grupo». Pretende-se «criar um selo de qualidade – um ADN Vanguard, que fortaleça a sinergia entre as várias empresas e reforce o posicionamento de cada marca, rentabilizando o tempo e os custos de produção dos investimentos imobiliários», adianta José Cardoso Botelho.

MEIO: Vida Imobiliária

DATA: 06/06/2024

[Vanguard lança holding e prevê investir 35 milhões na industrialização](#)



CISION **VIP ANUÁRIO** REVISTA DE DECORAÇÃO

Meio: Imprensa País: Portugal Área: 462,6cm² Âmbito: Decoração Período: Anual Pág: 126

ID: 111482089 01-01-2024

O EDIFÍCIO MAIS ICÓNICO DE LISBOA

BY GRACINHA VITERBO

Estamos a falar do empreendimento de luxo Terracos do Monte, no bairro da Graça, que promete tornar-se o edifício mais exclusivo e sofisticado de Lisboa.

COM uma das vistas mais deslumbrantes de Lisboa, o design de interiores do Terracos do Monte, da promotora imobiliária Vanguard Properties, está a cargo da arquiteta de interiores Gracinha Viterbo. As amplas janelas do edifício enquadram a beleza do casarão antigo e o rio Tejo, permitindo que a luz natural e a cidade invadam os espaços interiores, criando uma simbiose perfeita entre o exterior e o interior.

Como refere Gracinha Viterbo, "fui rebelde neste projeto de altíssima qualidade, trouxe um pouco do lado alegre e a paixão por Lisboa".

O design do projeto é caracterizado por linhas simples e depuradas, materiais excelso e intempores e uma atenção minuciosa aos detalhes. A utilização de cunha suave, pedra e azulejo reinterpreta a tradição lisboeta, conferindo ao empreendimento uma elegância única. A qualidade e a durabilidade dos materiais, como as tuchas ornamentais e as madeiras nobres maciças, destacam-se pela sua beleza primordial e pelo bom gosto. As cozinhas, de irrepreensível qualidade, combinam funcionalidade e design, enquanto as janelas com caixilhos de alta performance contribuem para a redução do consumo energético. O sistema de domótica integrado promove a eficiência energética e o bem-estar, refletindo um compromisso com a sustentabilidade e o respeito pelo meio ambiente. ✦

FADO DE LISBOA
"Fui rebelde neste projeto de altíssima qualidade, trouxe um pouco do lado alegre e a paixão por Lisboa".

120 - VIP ANUÁRIO

OFFICE & SHOWROOM

Av. António Augusto de Aguiar, 148-6º

1050-021 Lisboa | Portugal

(+351) 213 944 020

gp@global-press.com

www.global-press.com

GLOBAL.

Copyright © 2023 Global Press. Todos os direitos reservados.

